

## COMUNICAÇÃO DE INÍCIO DOS TRABALHOS

Modelo adaptado do Anexo II da Portaria n.º 320/2026/1

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º:  Requerimento / Comunicação n.º:  Data:

(A preencher pelo requerente / comunicante)

### 1. IDENTIFICAÇÃO DO COMUNICANTE

Nome / Denominação   
Tipo de Entidade<sup>(c)</sup>   
NIF/NIPC  N.º de identificação civil   
Domicílio / Sede   
Código Postal  Localidade   
Contacto telefónico  E-mail   
Na qualidade de<sup>(d)</sup>

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome   
NIF  Doc. de identificação / N.º   
Domicílio / Sede   
Código Postal  Localidade   
Contacto telefónico  E-mail   
Na qualidade de ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador  
☐ Outro:

### 3. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

Morada:   
N.º polícia:  Lote:  Andar:   
Local:   
Código Postal:  Localidade:   
Freguesia / União de Freguesias:   
Descrito na Conservatória do Registo Predial de / sob o n.º:   
Artigo(s) de inscrição na matriz:   
Código de acesso à certidão permanente do registo:



Exmo.(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de Figueira de Castelo Rodrigo

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro (RJUE), na sua redação atual, o comunicante abaixo identificado leva ao V. conhecimento, o seguinte:

**4. INFORMAÇÃO SOBRE O INÍCIO DOS TRABALHOS** nos termos dos artigos 80.º e 80.º-A do RJUE:

☐ **Obra precedida de licença** n.º [ ] emitida em [ ] ou com deferimento tácito formado em [ ] (Processo n.º [ ]);

☐ **Obra precedida da comunicação prévia** submetida em [ ] (Processo n.º [ ]);  
(Obras isentas de licença ou comunicação prévia, nos termos do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE:)

☐ **Obra isenta na sequência de informação prévia favorável** do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE, com resposta favorável em [ ] ou com deferimento tácito formado em [ ] (Processo n.º [ ]);

☐ **Obras de conservação** nos termos da alínea a) do n.º 1 do artigo 6.º, sem prejuízo do n.º 3 do artigo 80.º-A do RJUE;

☐ **Obras de alteração no interior de edifício ou fração** nos termos da alínea b) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de escassa relevância urbanística** nos termos da alínea c) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obra de reconstrução de edifícios ou frações** nos termos da alínea e) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras para efeitos dos n. 2 e 3 do artigo 89.º** nos termos da alínea g) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de demolição em caso de edificações ilegais** nos termos da alínea i) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

☐ **Obras de conservação de imóveis classificados ou vias de classificação, bem como de imóveis integrados em conjuntos classificados ou em vias de classificação**, nos termos da alínea k) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE;

Apresentando-se a seguinte descrição dos trabalhos (preencher no caso de obras isentas exceto as previstas na alínea h) do n.º 1 do artigo 6.º do RJUE):

☐ **Junta-se anexo com identificação dos projetos de especialidade** (caso aplicável)

**5. CALENDARIZAÇÃO DA OBRA**

☐ **Data prevista para o início da obra** [ ]

☐ **Prazo previsto para conclusão da obra** [ ]



## 6. TAXAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

- ☐ A operação urbanística foi sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de  nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma):
- juntando-se para o efeito o respetivo comprovativo;
- ☐ Foram formalizadas as cedências nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE, através de
- ☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE é proposta a uma compensação ao município no valor de  nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma):
- ☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de  mediante  <sup>(b)</sup> a que se refere o artigo 54.º do RJUE.

## 7. IDENTIFICAÇÃO do ENCARREGADO da EXECUÇÃO DA OBRA

Nome / Denominação

NIF/NIPC  N.º de identificação civil:

Domicílio / Sede

Código Postal  Localidade

Contacto telefónico  E-mail

Data:  de  de

O comunicante / representante legal <sup>(e)</sup>:

---

\* Nota - quando a obra implique ocupação da via pública, deverá ser apresentado o respetivo pedido autónomo, sujeito às taxas aplicáveis.

### INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

- <sup>(a)</sup> Indicar se: escritura pública, documento particular autenticado ou do procedimento especial de transmissão, oneração e registo imediato de prédio urbano em atendimento presencial único, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 263-A/2007, de 23 de julho, quando aplicável;
- <sup>(b)</sup> Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução
- <sup>(c)</sup> Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva
- <sup>(d)</sup> Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar)
- <sup>(e)</sup> Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.

